

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18), te članka 14. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" 01/13., 01/18. i 04/18.), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 27. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2019.godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE DRAŽ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Draž (nadalje: Općina) i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 30. stavka 4. Zakona.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 2.

Ovom Odlukom uređuju se:

- Visina komunalnog doprinosa
- Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- Načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja i krematorije
4. javnu rasvjetu

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina

3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Draž utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I. zona** - vikend naselja: Batina – Zeleni otok i Topoljski Dunavac
- II. zona** – vikend naselja: Baranjska planina iznad Draža, Gajića i Podolja
- III. zona** – naselja: Draž, Gajić, Topolje i Duboševica
- IV. zona** – naselje: Podolje
- V. zona** – Poslovna zona Općine Draž – područje cijele Općine Draž
- VI. zona** – u postupku legalizacije: obuhvaća sva naselja u Općini Draž – Draž, Batina, Gajić, Topolje, Duboševica i Podolje, te vikend naselja Batina – Zeleni otok i Topoljski Dunavac, vikend naselja Baranjske planine iznad Draža, Gajića i Podolja

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

| REDNI BR. | | STAMBENI PROSTOR | POSLOVNI PROSTOR | OSTALI POSLOVNI OBJEKTI |
|-----------|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|
| 1. | Za prvu zonu | | | |
| | javne površine | 3,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 10,00 kn | 10,00 kn | 10,00 kn |
| | groblje | 5,00 kn | 0 kn | 0 kn |
| | javna rasvjeta | 5,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| 2. | Za drugu zonu | | | |
| | javne površine | 3,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 5,00 kn | 10,00 kn | 10,00 kn |
| | groblje | 5,00 kn | 0 kn | 0 kn |
| | javna rasvjeta | 5,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| 3. | Za treću zonu | | | |
| | javne površine | 2,00 kn | 3,00 kn | 2,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 5,00 kn | 3,00 kn | 4,00 kn |
| | groblje | 4,00 kn | 0 kn | 0 kn |
| | javna rasvjeta | 4,00 kn | 4,00 kn | 2,00 kn |
| 4. | Za četvrtu zonu | | | |
| | javne površine | 2,00 kn | 2,00 kn | 1,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 4,00 kn | 2,00 kn | 1,00 kn |
| | groblje | 3,00 kn | 0 kn | 0 kn |
| | javna rasvjeta | 1,00 kn | 1,00 kn | 1,00 kn |
| 5. | Za petu zonu – Poslovna zona Općine Draž | / | Poslovni prostor | Ostali gospodarski i skladišni objekti |
| | javne površine | | 0,20 kn | 0,20 kn |
| | nerazvrstane ceste | | 0,55 kn | 0,55 kn |
| | groblje | | 0,05 kn | 0,05 kn |
| | javne rasvjete | | 0,20 kn | 0,20 kn |
| 6.a | Za šestu zonu – zona u postupku legalizacije | Stambeni prostor | Poslovni prostor | Ostali poslovni objekti |
| | javne površine | 3,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 10,00 kn | 10,00 kn | 10,00 kn |
| | groblje | 3,00 kn | 0,00 kn | 0,00 kn |
| | javna rasvjeta | 4,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| 6.b | Za šestu zonu – zona u postupku legalizacije | Stambeni prostor | Poslovni prostor | Ostali poslovni objekti |
| | javne površine | 2,00 kn | 5,00 kn | 5,00 kn |
| | nerazvrstane ceste | 10,00 kn | 10,00 kn | 10,00 kn |
| | groblje | 1,00 kn | 0,00 kn | 0,00 kn |
| | javna rasvjeta | 2,00 kn | 3,00 kn | 3,00 kn |
| 6.c | Za šestu zonu – zona u postupku legalizacije | Stambeni prostor | Poslovni prostor | Ostali poslovni objekti |
| | javne površine | 0,20 kn | 0,20 kn | 0,20 kn |
| | nerazvrstane ceste | 0,20 kn | 0,20 kn | 0,20 kn |
| | groblje | 0,20 kn | 0,20 kn | 0,20 kn |
| | javna rasvjeta | 0,20 kn | 0,20 kn | 0,20 kn |

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun određuje se u kunama i po m³ za pojedine zone u Općini i iznosi:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Prva zona (1) | |
| a) stambeni objekti..... | 23,00 kn/m ³ |
| b) poslovni objekti proizvodnog tipa..... | 20,00 kn/m ³ |
| c) ostali poslovni objekti..... | 20,00 kn/m ³ |
| 2. Druga zona (2) | |
| a) stambeni objekti..... | 18,00 kn/m ³ |
| b) poslovni objekti proizvodnog tipa..... | 20,00 kn/m ³ |
| c) ostali poslovni objekti..... | 20,00 kn/m ³ |
| 3. Treća zona (3) | |
| a) stambeni objekti..... | 15,00 kn/m ³ |
| b) poslovni objekti proizvodnog tipa..... | 10,00 kn/m ³ |
| c) ostali poslovni objekti..... | 8,00 kn/m ³ |
| 4. Četvrta zona (4) | |
| a) stambeni objekti..... | 10,00 kn/m ³ |
| b) poslovni objekti proizvodnog tipa..... | 5,00 kn/m ³ |
| c) ostali poslovni objekti..... | 3,00 kn/m ³ |
| 5. Peta zona (5) | |
| a) Poslovni prostor..... | 1,00 kn/m ³ |
| b) Ostali gospodarski i skladišni objekti na području Općine Draž..... | 1,00 kn/m ³ |
| 6. Šesta zona – zona u postupku legalizacije | |
| a) Stambeni objekti u vikend naselju Batina, Zeleni otok i Topoljski Dunavac..... | 20,00 kn/m ³ |
| b) Stambeni objekti u vikend naselju Baranjske planine iznad Draža, Gajića i Podolja..... | 15,00 kn/m ³ |
| c) Stambeni objekti u svim naseljima Općine Draž..... | 1,00 kn/m ³ |

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Draž, na temelju rješenja koje donosi upravni odjel, u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravni odjel.

Komunalni doprinos obveznik može platiti do 12 jednakih mjesečnih obroka od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da ukupna utvrđena obveza rješenjem prelazi iznos od 5.000,00 kuna, o čemu se u postupku izjašnjava.

Kod plaćanja komunalnog doprinosa na obroke prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupne obveze, te preostali obroci ne mogu biti manji od 200,00 kuna neto.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu za iznos u cijelosti.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, obračunava se zakonska zatezna kamata.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

U potpunosti ili djelomično od komunalnog doprinosa mogu se osloboditi slijedeći investitori:

- investitori koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine i Osječko-baranjske županije
- vjerske zajednice, kulturne, društvene i športske udruge sa sjedištem na području Općine Draž, a koje su korisnici proračuna Općine, ako grade objekte za javnu, vjersku, kulturnu, društvenu i športsku aktivnost,
- investitori iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04), kada se koriste pravom iz članka 40. istoga Zakona;
- investitori odnosno vlasnici građevina za koje Općinsko vijeće Općine Draž posebnim aktom ocijeni da su od osobitog interesa za Općinu.

Odluku o oslobađanju i iznosu oslobađanja donosi izvršno tijelo do ukupne vrijednosti 70.000,00 kuna, a preko navedenog iznosa predstavničko tijelo.

Članak 10.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u proračunu Općine iz sredstava poreznih prihoda.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel (upravno tijelo) u upravnom postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti upravni odjel, te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekta komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznika je dužan platiti njegovu razliku.

Odluku o financiranju komunalne infrastrukture, sukladno svojim ovlastima donosi izvršno, odnosno predstavničko tijelo.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine ili jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Općine Draž o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Ništavno je rješenje koje ne sadrži obvezne elemente propisane stavkom 2. ovog članka.

Protiv rješenja Jedinostvenog upravnog odjela Općine Draž može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom gospodarstvu izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine Draž u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Županije.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Općine Draž, dostavlja se na znanje Jedinственом upravnom odjelu Općine.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 17.

Komunalni doprinos plaćen je za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Postupci pokrenuti po zahtjevu stranke prije stupanja na snagu ove Odluke, kao i postupci pokrenuti po službenoj dužnosti za koje je građevinska dozvola pravomoćna, odnosno rješenje o izvedenom stanju pravomoćno prije stupanja na snagu ove Odluke, riješit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 01/2014.).

Postupci pokrenuti po službenoj dužnosti za građevine za koje se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po odredbama odluke koja je važeća na dan izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu KLASA: 363-02/12-01/25; URBROJ: 2100/04-02/01 od 20. prosinca 2012. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu KLASA: 363-02/13-01/04; URBROJ: 2100/04-01/13-03 od 05. ožujka 2013, te Odluka o komunalnom doprinosu KLASA: 363-01/14-01/05; URBROJ: 2100/04-01/14-01 od 26. veljače 2014. godine.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Draž.

KLASA: 363-02/19-01/01
URBROJ: 2100/04-01/19-01
Draž, 11. srpnja 2019. god.

