

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DRAŽ

Godina XIII Draž, 17. listopada 2011. Broj 3

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:	str.
1. Odluka o poništenju postupka javne nabave E-JN 07/11, predmet nabave: Rekonstrukcija neasfaltirane prometnice Braće Radić u naselju Draž.....	3.
2. Odluka o poništenju postupka javne nabave E-JN 06/11, predmet nabave: Sanacija i uređenje nerazvrstane ceste Košut Lajoša u naselju Batina.....	4.
3. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž.....	5.
4. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž Gajić i Podolje.....	6.
5. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Duboševica, Topolje, Gajić, Draž i Podolje.....	11.
6. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave E-JN 08/11, predmet nabave: Rekonstrukcija neasfaltirane prometnice Braće Radić u naselju Draž.....	17.
7. Odluka o odabiru E-JN 09/11, predmet nabave: Sanacija i uređenje nerazvrstane ceste Košut Lajoša u naselju Batina.....	18.
8. Polugodišnji obračun Proračuna Općine Draž od 01.01. do 30.06.2011. godine.....	19.

9. Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Duboševica, Topolje, Gajić, Draž i Podolje KLASA: 320-02/11-01/08, URBROJ: 2100/04-01/11-09, od 16. kolovoza 2011.god.....	22.
10. Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž, k.o.Gajić, k.o. Podolje.....	23.
11. Odluka kojom se odobrava načelniku Općine Draž potpisivanje tabularnih izvjava.....	24.
12. Odluka o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja općine Draž.....	26.
13. Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone.....	27.
14. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.....	28.
15. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Draž.....	29.
16. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž.....	29.
17. Odluka o korištenju prava iz Programa zadovoljavanja potreba socijalno ugroženog pučanstva.....	31.
18. Odluka o darovanju poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednom obrtu „Baranjsko povrće“ Gajić, Vladimira Nazora 3e, vl. Darku Filakov.....	33.

1.

Temeljem članka 85. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj: 110/07., 125/08. – pročišćeni tekst), članka 94. stavak 1. točke 6. Zakona o javnoj nabavi, te temeljem članka 19. Statuta Općine Draž, Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 18. sjednici, donosi

**O D L U K U O PONIŠTENJU
postupka javne nabave
E-JN 07/11**

predmet nabave: REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE
RADIĆ U NASELJU DRAŽ

I.

U provedenom postupku javne nabave:

broj nadmetanja: N-16-M-124952-150611-od 15.06.2011. god.

ISPRAVAK OBJAVE: N-19M-125353 od 17.06.2011. god.

- **naručitelj:** OPĆINA DRAŽ, Braće Radić 58, 31305 Draž, zastupana po općinskom načelniku Stipanu Šašlinu, dipl.ing.

predmet nabave: „REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE RADIĆ U NASELJU DRAŽ“

- **vrsta provedenog postupka, zakonska osnova** NABAVA MALE VRIJEDNOSTI, OTVORENI POSTUPAK; Odluka o početku postupka – proračunska sredstva Općine Draž.

- **procijenjena vrijednost nabave:** 485.000,00 kuna (bez PDV-a)

- **broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave NN:**

1.objava N-16-M-124952-150611 od 15.06.2011. god.

2.ISPRAVAK OBJAVE: N-19M-125353 od 17.06.2011. god.

3.Evidencijski broj nabave E-JN 07/11

- **evidencijski broj:** E-JN 07/11

- **podaci o objavi o javnoj nabavi:** - poziv na nadmetanje objavljen 15.06.2011.

- **Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:**

1.Gravia d.o.o. Gundulićeva 65, Osijek

2.OSIJEK – KOTEKS d.d., Šamačka 11, 31000 Osijek

- **Kriterij odabira: najniža cijena**

I.

Poništava se postupak javne nabave „REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE
BRAĆE RADIĆ U NASELJU DRAŽ“.

II.

Rok mirovanja sukladno odredbama članka 130. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj: 110/07, 125/08- pročišćeni tekst) iznosi 5 dana računajući od dana propisanog u članku 147. stavak 2. točka 3. ZJN (primitka odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu iz javne nabave u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti te postupak pregleda, ocjene i odabira ponude), te u tom roku naručitelj ne smije pokrenuti novi postupak javne nabave za isti predmet nabave.

III.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 147 UJN-a, žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje naručitelju, najmanje u tri primjerka, u roku od 3 dana iz razloga navedenih u članku 147. stavka 2 ZJN. Jedan primjerak žalbe istodobno se podnosi i Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

IV.

Ova odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Draž.

O b r a z l o ž e n j e

U predmetnom postupku javne nabave: **REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE RADIĆ U NASELJU DRAŽ** pristiglo je dvije ponude. Ponude Gravia d.o.o., Gundulićeva 65. Osijek, i OSIJEK-KOTEKS d.d. Šamačka 11, 31000 Osijek, isključuju se iz razloga članka 2. stavka 1. točki 20. Zakona o javnoj nabavi, obzirom da obje ponude prelaze planirana sredstva naručitelja, te se kao takve neprikladne. Slijedom navedenog riješeno je kao u točki II. ove Odluke te se temeljem članka 94. stavak 1. točke 6. poništava postupak javne nabave.

KLASA: 340-01/11-01/03
URBROJ: 2100/04-01/11-10
Draž, 27. lipnja 2011. god

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Gravia d.o.o. Gundulićeva 65, Osijek
- 2.OSIJEK-KOTEKS d.d., Šamačka 11, 31000 Osijek
- 3.Pismohrana, ovdje

2.

Temeljem članka 85. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj: 110/07., 125/08.-pročišćen tekst), članka 94. stavak 1. točke 6. Zakona o javnoj nabavi, te temeljem članka 19. Statua Općine Draž, Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 18. sjednici, donosi

O D L U K U O PONIŠTENJU

postupku javne nabave

E-JN 06/11

predmet nabave: SANACIJA I UREĐENJE NERAZVRSTANE CESTE KOŠUT LAJOŠA U NASELJU BATINA

I.

U provedenom postupku javne nabave:

- **broj nadmetanja:** N-02-V-122575-310511 od 31.05.2011. god
- **naručitelj:** OPĆINA DRAŽ, Braće Radić 58, 31305 Draž, zastupana po općinskom načelniku Stipanu Šašlinu, dipl. ing
- **predmet nabave:** „SANACIJA I UREĐENJE NERAZVRSTANE CESTE KOŠUT LAJOŠA U NASELJU BATINA“
- **vrsta provedenog postupka, zakonska osnova** NABAVA VELIKE VRIJEDNOSTI, OTVORENI POSTUPAK; Odluka o početku postupka.proračunska sredstva Općine Draž
- **procijenjena vrijednost nabave:** 570,000.00 kn (bez PDV-a)
- **broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave NN:**
 - 1.objava N-02-V-122575-310511
 - 2.evidencijski broj nabave E-JN 06/11
- **evidencijski broj:** E-JN 06/11
- **podaci o objavi o javnoj nabavi:** - poziv na nadmetanje objavljen 31.05.2011.
- **Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:**
 - 1.Gravia d.o.o, Gundulićeva 65, Osijek
 - 2.Binder d.o.o, Donjodravsko obala 63, Osijek

3.Gradnja d.o.o, Ribarska 1, Osijek

- **Kriterij odabira: najniža cijena**

I.

Poništava se postupak javne nabave „Sanacija i uređenje nerazvrstane ceste Košut Lajoša u naselju Batina“.

II.

Rok mirovanja sukladno odredbama članka 95. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj 110/07, 125/08-pročišćeni tekst) iznosi 15 dana računajući od dana propisanog u članku 147. stavak 2. točka 3. ZJN (primitka odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu iz javne nabave u odnosu na postupak pregleda i ocijene sposobnosti te postupak pregleda, ocijene i odabira ponude), te u tom roku naručitelj ne smije pokrenuti novi postupak javne nabave za isti predmet nabave.

III.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 147 ZJN-a, žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, a predaje naručitelju, najmanje u tri primjerka, u roku od 10 dana iz razloga navedenih u članku 147. stavak 2 ZJN. Jedan primjerak žalbe istodobno se podnosi i Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave.

IV.

Ova odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Draž.

O b r a z l o Ź e n j e

U predmetnom postupku javne nabave: SANACIJA I UREĐENJE NERAZVRSTANE CESTE KOŠUT LAJOŠA U NASELJU BATINA, pristiglo je tri ponude.

Ponude Gravia d.o.o., Gundulićeva 65, Osijek, Binder d.o.o., Donjodravska obala 63, Osijek i Gradnja d.o.o., Ribarska 1, Osijek isključuju se iz razloga članka 2. stavka 1. točka 20. Zakona o javnoj nabavi, obzirom da sve tri ponude prelaze planirana sredstva naručitelja, te su kao takve nprprikladne. Slijedeom navedenog riješeno je kao u točki II ove Odluke te se temeljem članka 94. stavak 1. topke 6. poništava postupak javne nabave.

KLASA: 340-01/11-01/06
URBROJ: 2100/04-01/11-09
Draž, 27. lipnja 2011. god.

PREDSJEDNIK
OPINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Gravia d.o.o. Gundulićeva 65, Osijek
- 2.Binder d.o.o. Donjodravska obala 63, Osijek
- 3.Gradnja d.o.o. Ribarska 1, Osijek
- 4.Pismohrana, ovdje

3.

Općina Draž na temelju odredbe članka 32. stavka 2. I članka 52. Stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10 i 63/11), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž, a koji je donijela Općina Draž, Klasa: 023-02/02-311/01, Urbroj:2100/04-02-311, od dana 08.svibnja 2002.godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: 320-02/02-01/778, Urbroj: 525-02-03-02/SK, od dana 28.travnja 2002.godine, na 19. sjednici održanoj dana 16.kolovoza 2011.godine, donosi slijedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Draž**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Draž u katastarskoj općini: k.o. Draž koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u

vlasništvu države na području općine Draž neizgrađeno građevinsko zemljište koje je po uporabnom svojstvu polj. zemljište.

k.o. DRAŽ

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	782/1	pašnjak	10.36 00	1.388,24	5 godina	
2.	782/1	pašnjak	4.00 00	536,00	5 godina	

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Općinsko vijeće Općine Draž

III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Slavonije i na oglasnoj ploči Općine Draž. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži oznaku datuma kada je objavljen u javnom glasilu te upozorenje da se od tog datuma računa rok za stavljanje ponuda.

Pismene ponude se dostavljaju Općini Draž u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko/ vijeće Općine Draž na svojoj 19.sjednici održane dana 16.kolovoza 2011.godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž. Predmet zakupa su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Općinsko vijeće Općine Draž

Početnu cijenu u natječaju utvrdila je Općina Draž temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine, broj 52/11).

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Slavonije kao i na oglasnoj ploči Općine Draž. Pismene ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Općinskom vijeću Općine Draž u roku od 15 dana računajući od dana objave u javnom glasilu.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

k.o. Draž , površina 14 36 00 ha, cijena 1.924,24 kn

Ukupno površina: 14 36 00 ha

Ukupna početna cijena: 1.924,24 kuna

KLASA:320-02/11-01/16
URBROJ:2100/04-02/11-04
Draž, 16.kolovoza 2011.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.in

Popis čestica koje su predmet ovog natječaja u prilogu su ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Popis čestica koje su predmet ovog natječaja objavit će se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave i na oglasnoj ploči Općine Draž.

4.

Općinsko vijeće Općine Draž , na svojoj 19.sjednici održanoj dana 16.kolovoza 2011.godine, na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž, Gajić i Podolje

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

MATIJAŠ ĐURIN, Jorgovanska 1, Batina
u k.o. Draž

n.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1.	308	ORANIC A	3,7941	64.435,20	128.869,47	
UKUPNO			3,7941	64.435,20	128.870,30	

u k.o. Gajić

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1.	1611	ORANIC A	0,0579	919,34 kn		Natjecateljski broj 1.
2.	1612	ORANIC A	0,0188	298,51 kn		
3.	1614	ORANIC A	0,0263	417,59 kn		
4.	1615	ORANIC A	0,1136	1.803,74 kn		
5.	1617	ORANIC A	0,0392	622,42 kn		
6.	1618	ORANIC A	0,0827	1.313,11 kn		
7.	1619	ORANIC A	0,0599	951,09 kn		
8.	1620	ORANIC A	0,0399	633,53 kn		
9.	1623	ORANIC A	0,1398	2.219,74 kn		
10.	1624	ORANIC A	1,4544	23.092,96 kn		
11.	1625	ORANIC A	0,2307	3.663,05 kn		
12.	1627	ORANIC A	0,1901	3.018,41 kn		
13.	1642	ORANIC A	0,4671	7.416,61 kn		
14.	1644	ORANIC A	0,2080	3.302,62 kn		
15.	1653	ORANIC A	0,2098	3.331,20 kn		
UKUPNO			3,3382	62.361,92 kn	124.001,15 kn	

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 252.870,62 kune i kupac će ju platiti OBROČNO, u 15 obroka, u iznosu od 16.858,04 kn godišnje, te će se kod obročnog plaćanja ugovoriti revalorizacija obroka.

ATILA JAKOBI, Planinska 145, Draž
u k.o. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1.	4182	ORANIC A	0,7148	11.349,59 kn		Natjecateljski broj 3
2.	4183	ORANIC A	0,2919	4.634,79 kn		
3.	4184	ORANIC A	0,1396	2.216,57 kn		
4.	4185	ORANIC A	0,1467	2.329,30 kn		
5.	4186	ORANIC A	0,7647	12.141,91 kn		

6.	4187	ORANIC A	0,7088	11.254,33 kn		
7.	4188	ORANIC A	0,1350	2.143,53 kn		
8.	4189	ORANIC A	0,1527	2.424,57 kn		
9.	4190	ORANIC A	0,4945	7.851,67 kn		
10.	4191	ORANIC A	0,5137	8.156,53 kn		
11.	4192	ORANIC A	0,1579	10.409,62 kn		
12.	4193	ORANIC A	0,1859	2.507,14 kn		Natjecateljski broj 4
13.	4194	ORANIC A	0,3429	2.951,72 kn		
14.	4195	ORANIC A	1,6461	5.444,57 kn		
15.	4196	ORANIC A	1,2194	26.136,78 kn		
16.	4197	ORANIC A	0,1120	19.361,63 kn		
17.	4199	ORANIC A	0,6004	1.778,34 kn		
18.	4167/2	ORANIC A	0,1579	9.533,15 kn		
UKUPNO			8,9826	167.806,64 kn	170.000,00 kn	

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 170.000,00 kuna i kupac će ju platiti OBROČNO, u 15 obroka, u iznosu od 11.333,33 kn godišnje, te će se kod obročnog plaćanja ugovoriti revalorizacija obroka.

MARTINA VINOJČIĆ, Hrvatskih branitelja 7a, Duboševica
u k.o. Podolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1.	479	ORANIC A	0,4635	7.359,45 kn		Natjecateljski broj 1.
2.	930	ORANIC A	0,2712	4.306,11 kn		
3.	931	ORANIC A	0,0935	1.484,59 kn		
4.	932	ORANIC A	0,1301	2.065,73 kn		
5.	933	ORANIC A	0,1336	2.121,30 kn		
6.	935	ORANIC A	0,5094	8.088,25 kn		
7.	936	ORANIC A	0,2361	3.748,80 kn		
8.	2912	ORANIC A	0,0114	181,01 kn		Natjecateljski broj 4.
9.	2917	ORANIC A	0,2014	3.197,83 kn		
10.	3036	ORANIC A	0,2104	3.340,73 kn		
11.	3038	ORANIC A	0,1922	3.051,75 kn		
12.	3039	ORANIC A	0,2155	3.421,71 kn		

13.	3040	ORANIC A	0,0317	503,33 kn		
14.	3041	ORANIC A	0,5407	8.585,23 kn		
UKUPNO			3,2407	62.262,27 kn	62.830,00 kn	

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 62.830,00 kuna i kupac će ju platiti OBROČNO, u 15 obroka, u iznosu od 4.188,66 kn godišnje, te će se kod obročnog plaćanja ugovoriti revalorizacija obroka.

MILAN BALATINAC, D. Pejačević 17, Beli Manastir
u k.o. Podolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1.	2707	ORANIC A	0,0284	450,94 kn		Natjecateljski broj 3.
2.	2709	ORANIC A	0,0272	431,88 kn		
3.	2719	ORANIC A	0,0156	247,70 kn		
4.	2739	ORANIC A	0,0473	751,03 kn		
5.	2746	ORANIC A	0,0595	944,74 kn		
6.	2782	ORANIC A	0,0778	1.235,31 kn		
7.	2785	ORANIC A	0,2337	3.710,69 kn		
8.	2794	ORANIC A	0,0830	1.317,87 kn		
9.	2800	ORANIC A	0,0797	1.265,48 kn		
10.	2801	ORANIC A	0,0230	365,19 kn		
11.	2805	ORANIC A	0,2370	3.763,09 kn		
12.	2816	ORANIC A	0,4454	7.072,06 kn		
13.	2841	ORANIC A	0,0425	674,82 kn		
14.	2842	ORANIC A	0,0327	519,21 kn		
15.	2843	ORANIC A	0,0329	522,39 kn		
16.	2844	ORANIC A	0,0692	1.098,76 kn		
17.	2845	ORANIC A	0,3023	4.799,92 kn		
18.	2846	ORANIC A	0,0284	450,94 kn		
19.	2847	ORANIC A	0,0710	1.127,34 kn		
20.	2848	ORANIC A	0,0730	1.159,09 kn		
21.	2849	ORANIC A	0,1671	2.653,21 kn		
22.	2850	ORANIC A	0,0877	1.392,50 kn		
UKUPNO			2,2644	43.505,02 kn	43.725,02 kn	

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 43.725,02 kuna i kupac će ju platiti OBROČNO, u 15 obroka, u iznosu od 2.915,00 kn godišnje, te će se kod obročnog plaćanja ugovoriti revalorizacija obroka.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Draž i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Draž, Klasa:320-02/11-01/11-06, Urbroj: 2100/04-02/11-04 od 19.svibnja 2011.godine, Općinsko vijeće Općine Draž objavilo je 09. lipnja 2011. godine u "Glasu Slavonije" i web stranici općine Draž www.draz.hr javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 23,0899 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 421.043,27 kuna. Na javni natječaj pristiglo je 7 (sedam) ponuda, od kojih je jedna bila nevažeća. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 22,1846 ha po ukupno postignutoj cijeni od 600.011,42 kuna.

Za nekretnine u stavku I. točki 1. ove Odluke, za cjelinu broj 1 u k.o. Draž ponudu su podnijeli, OPG Marko Barišin te OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, obzirom kako isti ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitu poljoprivrednom gospodarstvu, nositelj je OPG i mlađi od 40 godina.

Za nekretnine u k.o. Gajić, cjelina broj 1 jedini ponuditelj je OPG Matijas Đurin

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je ponuditelj OPG Matijas Đurin- obzirom da isti ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitu poljoprivrednom gospodarstvu, nositelj je OPG i mlađi od 40 godina s prebivalištem na području Općine Draž, jedini ponuditelj ponuda potpuna i pravodobna.

Za nekretnine u stavku I. točki 2. ove Odluke u k.o. Draž cjelina broj 3, ponudu su podnijeli OPG Atila Jakobi, i OPG Petar Kamerer.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Atila Jakobi, obzirom da isti u odnosu na ostale ponuditelje, osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitu OPG-u, ispunjava dodatni kriterij, odnosno vlasnik je gospodarskog objekta za uzgoj stoke a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu na natječaju.

Za nekretnine u stavku I. točki 2. ove Odluke u k.o. Draž cjelina broj 4, ponudu su podnijeli OPG Atila Jakobi, i OPG Petar Kamerer,

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Atila Jakobi, obzirom da isti u odnosu na ostale ponuditelje, osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitu OPG-u, ispunjava dodatni kriterij, odnosno vlasnik je gospodarskog objekta za uzgoj stoke a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina, s prebivalištem na području Općine Draž

Za nekretnine u stavku I. točki 3. ove Odluke u k.o. Podolje cjelina broj 1, ponudu je podnio OPG Martina Vinojčić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vinojčić- jedini ponuditelj za navedenu cjelinu, te je ponuda potpuna i pravodobna.

Za nekretnine u stavku I. točki 3. ove Odluke u k.o. Podolje cjelina broj 4, ponudu je podnio OPG Martina Vinojčić

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vinojčić, - pravodobna, potpuna i valjana.

Za nekretnine u stavku I. točki 4. ove Odluke u k.o. Podolje cjelina 3, ponudu je podnio OPG Milan Balatinac. Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Milan Balatinac- jedini ponuditelj, ponuda pravodobna, potpuna i valjana.

Zakupnina na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake(NN, broj:52/11)

Za čestice za koje nitko nije iskazao interes , raspisat će se ponovljeni natječaj

KLASA:320-02/11-01/06
URBROJ:2100/04-02/11-09

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

Draž, 16.kolovoza 2011.godine

5.

Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 19.sjednici , održanoj dana 16. kolovoza 2011.godine, na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Draž za k.o. Duboševica, Topolje, Gajić, Draž i Podolje

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

MATIJAS ĐURIN, Jorgovanska 1, Batina
u k.o. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina (kn)	postignuta cijena (kn)	napomena
1.	35	ORANIC A	13,0000	6.305,00	12.598,23	
2.	59/3	ORANIC A	9,0339	4.381,44	8.762,88	
3.	61/1	ORANIC A	7,4864	3.630,90	7.261,80	
4.	65	ORANIC A	4,0798	1.978,70	3.957,40	
5.	65	VOĆNJA K	0,2340	113,49	226,98	
6.	66	ORANIC A	3,7502	1.818,85	3.637,70	
7.	40	ORANIC A	3,0225	1.465,91	2.931,11	
8.	301	ORANIC A	1,0158	492,66	985,00	
UKUPNO			41,6226	20.186,95	40.361,10	

u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	567/1	ORANIC A	0,6257	312,22	623,89	
2.	567/2	ORANIC A	0,4208	209,98	419,95	
3.	570/3	ORANIC A	0,4817	240,37	480,00	
UKUPNO			1,5282	762,57	1.523,84	

u k.o. Duboševica

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1284/2	ORANIC A	0,6539	326,30	652,59	

UKUPNO	0,6539	326,30	652,59
--------	--------	--------	--------

„RANČ“ poljoprivredna proizvodnja vl. Adam Balatinac, Matije Gupca 7a, Gajić
u k.o. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1176	PAŠNJA K	27,4744	3.681,57	3.700,00	
UKUPNO			27,4744	3.681,57	3.700,00	

STJEPAN VUJIĆ, Dunavska 54, Draž
u k.o. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1172	PAŠNJA K	22,1214	2.964,27	3.000,00	
UKUPNO			22,1214	2.964,27	3.000,00	

TADIJA KOLAR, Dr. Franje Tuđmana 12, Duboševica
u k.o. Duboševica

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1236	ORANIC A	1,1013	549,55	1.099,09	
2.	1237	ORANIC A	1,2507	624,10	1.248,19	
3.	1239	ORANIC A	1,1925	595,06	1.190,11	
UKUPNO			3,5445	1.768,71	3.537,39	

MARTINA VINOJČIĆ, Hrvatskih branitelja 7a, Duboševica
u k.o. Duboševica

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1290	ORANIC A	2,2770	1.136,22	2.274,40	
2.	1497/1	ORANIC A	0,9556	476,84	953,60	
3.	568	ORANIC A	0,3875	193,36	386,72	
4.	1240	ORANIC A	1,2274	612,47	1.224,94	
5.	1241	ORANIC A	1,6702	833,43	1.666,85	
UKUPNO			6,5177	3.252,32	6.506,51	

u k.o. Podolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	471	PAŠNJA K	0,1867	93,16	186,31	
UKUPNO			0,1867	93,16	186,31	

BAJMAK-uzgoj usjeva i stoke, vl. Vinko Kovačev, Hrvatskih branitelja 42, Topolje
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1227	ORANIC A	15,9224	8.739,81	17.478,32	
2.	1228	TRSTIK	0,5243	77,28	151,00	
3.	1226	TRSTIK	4,1701	614,67	1.201,00	

4.	1225/2	ORANIC A	8,8079	4.834,66	9.668,00	
5.	1223/1	ORANIC A	23,8771	13.106,14	32.799,00	
6.	1223/2	ORANIC A	30,4522	16.715,21	33.430,35	
7.	1223/3	ORANIC A	25,1765	13.819,38	27.638,70	
8.	1345	ORANIC A	9,9999	5.488,95	10.977,90	
UKUPNO			118,9304	63.396,10	133.344,27	

FANCA-uzgoj usjeva i stoke, vl. Matija Andrić, Hrvatskih branitelja 32, Topolje
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1225/1	ORANIC A	30,4432	16.710,27	33.420,01	
2.	1224/1	ORANIC A	29,6641	16.282,62	32.565,01	
3.	1224/2	ORANIC A	30,3253	16.645,56	33.290,01	
4.	1224/3	ORANIC A	14,6398	8.035,79	16.070,01	
5.	1346	ORANIC A	10,0017	5.489,93	10.979,86	
UKUPNO			115,0741	63.164,17	126.324,90	

ILIJA STIPIĆ, Ive Grgića 12, Duboševica
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1336	ORANIC A	14,7475	8.094,90	16.189,90	
UKUPNO			14,7475	8.094,90	16.189,80	

MELITA GRGIĆ, Ive Grgića 31, Duboševica
k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1343	ORANIC A	9,9997	5.488,84	10.977,68	
UKUPNO			9,9997	5.488,84	10.977,68	

u k.o. Duboševica

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	551	ORANIC A	0,4612	230,14	460,27	
2.	551	LIVADA	0,2690	61,33	122,65	
3.	555	ORANIC A	0,2019	100,75	201,49	
4.	555	LIVADA	0,1920	43,78	87,55	
UKUPNO			1,1241	436,00	871,93	

PAVO BALATINAC, S. Šovakova 13, Gajić
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1221	ORANIC A	25,4662	13.978,40	27.956,75	
UKUPNO			25,4662	13.978,40	27.956,75	

ĐURO LENDEL, Glavna 13, Podolje
u k.o. Podolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	233-dio	ORANI CA	0,4543	226,70	250,00	
UKUPNO			0,4543	226,70	250,00	

P.Z. TOPOLJE, Topolje
u k.o. Gajić

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	501/3	ORANIC A	0,4236	205,45	410,90	
UKUPNO			0,4236	205,45	410,90	

JELICA KOVAČEVIĆ, Hrvatskih branitelja 32, Topolje
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1222	ORANIC A	1.2084	663,29	1.326,50	
UKUPNO			1.2084	663,29	1.326,50	

MARKO ŠOVAKOV, Hrvatskih branitelja 4, Topolje
u k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1342	ORANIC A	5,6230	3.086,46	6.172,85	
UKUPNO			5,6230	3.086,46	6.172,85	

15. Zeleno zlato d.o.o., Braće Radić 22, Draž
k.o. Topolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1344	ORANIC A	10,0001	5.489,05	10.978,10	
UKUPNO			10,0001	5.489,05	10.978,10	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 621.610,51 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je zakupac dužan platiti najkasnije do kraja III. kvartala godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Draž i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

države na području općine Draž, Klasa: 320-02/10-01/08, Urbroj: 2100/04-01/10-05 od 19.svibnja 2011. godine Općinsko vijeće Općine Draž objavilo je 09.lipnja 2011. godine u Glasu Slavonije, te web stranici Općine Draž www.draz.hr, javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 415,3503 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 328.921,78 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 22 ponude.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 413,9882 ha po ukupno postignutoj cijeni od 621.610,51 kuna.

Za kč.br. 1226, 1225/2, 1227 i 1228. u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli BAJMAK za uzgoj usjeva i stoke, vl. Vinko Kovačev te OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je BAJMAK za uzgoj usjev i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava

svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1225/1 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli FANCA za uzgoj usjeva i stoke, vl. Matija Andrić i OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je FANCA za uzgoj usjeva i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1224/1, 1224/2, 1224/3 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli PZ TOPOLJE, FANCA uzgoj usjeva i stoke i OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je utvrđen je FANCA za uzgoj usjeva i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1223/1, 1223/2, 1223/3 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG PAVO DAMJANOV, PZ TOPOLJE, BAJMAK uzgoj usjeva i stoke, OPG Matijas Đurin i OPG Vinko Matijević.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je BAJMAK za uzgoj usjev i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1342 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli, OPG Pavo Damjanov, OPG Tadija Kolar, Marko Šovakov, i OPG Matijas Đurin i OPG Jelica Kovačević.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je Marko Šovakov, obzirom kako je isti u odnosu na ostale ponuditelje koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom na vlastitu OPG-u, kao član OPG-a Stipa Šovakov podnio ponudu, a isti je dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje zemljište i plaća sve obveze.

Za kč.br. 1336 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Ilija Stipić, OPG Pavo Damjanov, PZ TOPOLJE, OPG Jelica Kovačević, OPG Matijas Đurin i OPG Josip Kreko

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Ilija Stipić, obzirom da je isti u prednosti na ostale ponuditelje jer je dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta, te ujedno i prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1343 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Mijo Topalov, OPG Pavo Damjanov, PZ

TOPOLJE, OPG Jelica Kovačević, OPG Tadija Kolar, OPG Matijas Đurin i OPG Martina Vinojčić, te OPG Melita Grgić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja Općinsko vijeće Općine Draž utvrđuje, OPG Melita Grgić, obzirom kako je isti u odnosu na ostale ponuditelje koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom na vlastitu OPG-u, nositelj i mlađi od 40 godina i dosadašnji posjednik navedenog zemljišta, koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i platio sve obveze s osnova korištenja zemljišta, te prihvaća najveću ponuđenu cijenu na natječaju za zakup.

Za kč.br. 1344 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli, OPG Mijo Topalov, OPG Pavo Damjanov, PZ TOPOLJE, OPG Matijas Đurin, Zeleno zlato d.o.o., i OPG Josip Kreko.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je Zeleno zlato d.o.o., jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti, obzirom da je dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta, te prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1345 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Mijo Topalov, OPG Pavo Damjanov, PZ TOPOLJE, BAJMAK uzgoj usjeva i stoke i OPG Matijas Đurin..

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je BAJMAK za uzgoj usjev i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1346 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Pavo Damjanov, PZ TOPOLJE, FANCA uzgoj usjeva i stoke i OPG Matijas Đurin.. Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je FANCA za uzgoj usjev i stoke, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1221 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Pavo Damjanov, OPG Matijas Đurin i OPG Pavo Balatinac.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Pavo Balatinac, obzirom da je isti u prednosti jer je dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje obveze i koji poljoprivredno zemljište koristi na temelju valjanog ugovora o zakupu, i ujedno prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1222 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Pavo Damjanov, OPG Jelica Kovačević i OPG Matijas Đurin..

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Jelica Kovačević, isti je u prednosti u odnosu na ostale ponuditelje u svom rangu s kojima ispunjava iste kriterije jer je ponudio višu cijenu, te ujedno prihvaća i najvišu ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 567/1, 567/2, 570/3 u k.o. TOPOLJE ponudu su podnijeli OPG Jelica Kovačević, BAJMAK za uzgoj usjeva i stoke te OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, isti je u prednosti u odnosu na ostale ponuditelje u svom rangu s kojima ispunjava iste kriterije jer je ponudio najvišu cijenu.

Za kč.br. 35, 40, 301, u k.o. Draž ponudu je podnio OPG Matijas Đurin i OPG Vinko Matijević.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin- ponuda pravodobna i potpuna. isti u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitom OPG-u, te je ujedno i ponudio najvišu ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 40,301, u k.o. Draž ponudu je podnio OPG Matijas Đurin Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin- ponuda valjana i pravodobna; jedini ponuditelj za predmetno zemljište.

Za kč.br. 59/3 u k.o. DRAŽ ponudu su podnijeli PZ TOPOLJE, OPG Daniel Balatinac i OPG Matijas Đurin i OPG Vinko Matijević.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, jer je isti u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitom OPG-u, te je ujedno i ponudio najvišu ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 61/1 u k.o. DRAŽ ponudu su podnijeli PZ TOPOLJE, Marko Šovakov, OPG Daniel Balatinac , OPG Matijas Đurin i Zeleno zlato d.o.o..

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, jer je isti u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitom OPG-u, te je ujedno i ponudio najvišu cijenu zakupnine.

Za kč.br. 65, 65,66 u k.o. DRAŽ ponudu su podnijeli PZ TOPOLJE , OPG Matijas Đurin i OPG Vinko Matijević..

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, jer je isti u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitom OPG-u, te je ujedno i ponudio najvišu cijenu zakupnine.

Za kč.br.1172 u k.o. DRAŽ ponudu je podnio OPG Stjepan Vujić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Stjepan Vujić- jedini ponuditelj, ponuda pravodobna i potpuna.

Za kč.br.1176 u k.o. DRAŽ ponudu je podnio RANČ – poljoprivredna proizvodnja, vl. Adam Balatinac.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je RANČ- poljoprivredna proizvodnja vl. Adam Balatinac, jedini ponuditelj, ponuda pravodobna i potpuna.

Za kč.br. 501/3 u k.o. GAJIĆ ponudu je podnijela PZ TOPOLJE.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je PZ TOPOLJE –jedini ponuditelj, ponuda potpuna i pravodobna.

Za kč.br. 233 u k.o. PODOLJE ponudu je podnio OPG Đuro Lenđel.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Đuro Lenđel- jedini ponuditelj; ponuda potpuna i pravodobna.

Za kč.br. 471 u k.o. PODOLJE ponudu je podnio OPG Martina Vinojčić

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vinojčić - jedini ponuditelj; ponuda potpuna i pravodobna.

Za kč.br. 551, 551, 555, 555, u k.o.

DUBOŠEVICA ponudu su podnijeli OPG Pavo Damjanov, OPG Martina Vinojčić , OPG Matijas Đurin , OPG Melita Grgić, OPG Josip Kreko i OPG Matija Periškić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Melita Grgić, jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti-osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom OPG-u, nositelj istog te mlađi od 40 godina, te prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 568 u k.o. DUBOŠEVICA ponudu su podnijeli OPG Pavo Damjanov, OPG Martina Vinojčić , OPG Matijas Đurin , OPG Josip Kreko i OPG Matija Periškić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vinojčić , jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti-osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom OPG-u, nositelj istog te mlađi od 40 godina, te prihvaća najveću ponuđenu cijenu

Za kč.br.1236, 1237, 1239 u k.o. DUBOŠEVICA ponudu su podnijeli OPG JOSIP Kreko, OPG Mijo Topalov , OPG Pavo Damjanov, OPG Tadija Kolar, OPG Martina Vinojčić , OPG Matijas Đurin i OPG Matija Periškić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Tadija Kolar, jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da je isti dosadašnji posjednik

koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište te je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta, i prihvaća najveću ponuđenu cijenu zakupnine.

Za kč.br.1240, 1241 u k.o. DUBOŠEVICA ponudu su podnijeli, , OPG Mijo Topalov , OPG Pavo Damjanov, OPG Martina Vинојčić , OPG Matijas Đurin , OPG Matija Periškić i OPG Josip Kreko.. Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vинојčić , jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom OPG-u, nositelj istog te mlađi od 40 godina, i prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1284/2 u k.o. DUBOŠEVICA, ponudu su podnijeli OPG Josip Kreko, OPG Stipan Đočić, OPG Pavo Damjanov, OPG Matijas Đurin i OPG Matija Periškić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Matijas Đurin, jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , osim što ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom OPG-u, nositelj istog te mlađi od 40 godina, te prihvaća najveću ponuđenu cijenu

Za kč.br. 1290 u k.o. DUBOŠEVICA, ponudu su podnijeli OPG Matija Periškić, OPG Pavo Damjanov, OPG Martina Vинојčić i OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vинојčić, jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da je isti dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, te ujedno i prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Za kč.br. 1497/1 u k.o. DUBOŠEVICA, ponudu su podnijeli OPG Matija Periškić, OPG Pavo Damjanov, OPG Martina Vинојčić i OPG Matijas Đurin.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG Martina Vинојčić, jer je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti , obzirom da je isti dosadašnji zakupnik koji uredno ispunjava svoje ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, te ujedno i prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Zakupnina na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake(NN, br.52/11). Za čestice za koje nitko nije iskazao interes, raspisat će se ponovljeni natječaj.

KLASA:320-02/11-01/08
URBROJ:2100/04-01/11-09

Draž, 16.kolovoza 2011.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

6.
Temeljem članka 85. i članka 86. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj:110/07., 125/08.-pročišćeni tekst), te temeljem članka 19. Statuta Općine Draž , Općinsko vijeće Općine Draž , na svojoj 19. sjednici, donosi

O D L U K U O O D A B I R U
NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
u postupku javne nabave
E-JN 08/11
predmet nabave: REKONSTRUKCIJA
NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE
RADIĆ U NASELJU DRAŽ

I.

U provedenom postupku javne nabave :
broj nadmetanja: N-02-V-127504-060711 od
06.srpnja 2011 godine

naručitelj: OPĆINA DRAŽ, Braće Radić 58, 31305
Draž, zastupana po općinskom načelniku Stipanu
Šašlinu, dipl.ing

predmet nabave: „REKONSTRUKCIJA
NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE
RADIĆ U NASELJU DRAŽ“

vrsta provedenog postupka, zakonska osnova
:NABAVA VELIKE VRIJEDNOSTI ,
OTVORENI POSTUPAK; Odluka o početku
postupka-proračunska sredstva Općine Draž

procijenjena vrijednost nabave: 730,000.00 kn (bez
PDV-a)

broj objave u Elektroničkom oglasniku javne
nabave NN:

N-02-V-127504-060711 od 06.srpnja 2011
godine

Evidencijski broj nabave E-JN 08/11

evidencijski broj: E-JN 08/11

podaci o objavi o javnoj nabavi:- poziv na
nadmetanje objavljen 06.07.2011.

Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:
GRADNJA d.o.o, Osijek, Ribarska 1
BINDER d.o.o., Osijek, Donjodravska obala 63

VUKA d.d., Stjepana Radića 8, Osijek

Kriterij odabira: najniža cijena

II.

ZA najpovoljnijeg ponuditelja određuje se Gradnja d.o.o., Ribarska 1, Osijek, u iznosu od 723.105,02 kn bez PDV-a, tj. 889.419,17 kn s PDV-om, u postupku javne nabave „REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE RADIĆ U NASELJU DRAŽ“.

III.

Rok mirovanja sukladno odredbama članka 95. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj 110/07, 125/08-pročišćeni tekst) iznosi 15 dana računajući od dana propisanog u članku 147. stavak 2. točka 3. ZJN (primitka odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu iz javne nabave u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti te postupak pregleda, ocjene i odabira ponude), te u tom roku naručitelj ne smije pokrenuti novi postupak javne nabave za isti predmet nabave.

IV.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 147 ZJN-a, žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje naručitelju, najmanje u tri primjerka, u roku od 10 dana iz razloga navedenih u članku 147. stavka 2 ZJN. Jedan primjerak žalbe istodobno se podnosi i Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

V.

Ova odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Draž.

O b r a z l o ž e n j e

U predmetnom postupku javne nabave :

REKONSTRUKCIJA NEASFALTIRANE PROMETNICE BRAĆE RADIĆ U NASELJU DRAŽ pristiglo je tri ponude.

Kriterij odabira najpovoljnijeg ponuditelja je : najniža cijena.

Ponude GRADNJA d.o.o, Osijek, Ribarska 1 i BINDER d.o.o., Osijek, Donjodravaska obala 63, ispunila je sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje .

Pregledom i ocjenom ponuda utvrđeno je kako ponuda Vuka d.d., Stjepana Radića 8, Osijek s cijenom ponude od 699.904,17 kn (bez PDV-a) odnosno 860.882,13 kn (s PDV-om) neprihvatljiva temeljem članka 2. točke 19. Zakona o javnoj nabavi. Ponuditelj se isključuje iz sudjelovanja u postupku javne nabave sukladno članku 46. stavku 2. točki 5. Zakona o javnoj nabavi jer nije dostavljen traženi dokaz o sposobnosti za

obavljanje djelatnosti povezane s predmetom javne nabave .

Obzirom kako je slijedeća po rangi najniža, ponuda Gradnja d.o.o., Osijek , Ribarska 1, za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se - ponuda Gradnja d.o.o., Osijek , Ribarska 1 u iznosu od 723.105,02 kn bez PDV-a, tj. 889.419,17 kn s PDV-om.

KLASA:340-01/11-01/08

URBROJ:2100/04-01/11-10

Draž, 16. kolovoza 2011.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

Dostaviti:

GRADNJA d.o.o, Osijek, Ribarska 1
BINDER d.o.o., Osijek, Donjodravaska obala 63
VUKA d.d., Stjepana Radića 8, Osijek
Pismohrana , ovdje

7.

Temeljem članka 85. i članka 86. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj:110/07., 125/08.-pročišćeni tekst), te temeljem članka 19. Statuta Općine Draž , Općinsko vijeće Općine Draž , na svojoj 19. sjednici, donosi

O D L U K U O O D A B I R U E-JN 09/11

**predmet nabave: SANACIJA I UREĐENJE
NERAZVRSTANE CESTE KOŠUT LAJOŠA U
NASELJU BATINA**

I.

U provedenom postupku javne nabave :

broj nadmetanja: N-02-V-128291-120711 od
20. srpnja 2011. god

naručitelj: OPĆINA DRAŽ, Braće Radić 58, 31305
Draž, zastupana po općinskom načelniku Stipanu
Šašlinu, dipl.ing

predmet nabave: „SANACIJA I UREĐENJE
NERAZVRSTANE CESTE KOŠUT LAJOŠA U
NASELJU BATINA

vrsta provedenog postupka, zakonska osnova
NABAVA VELIKE VRIJEDNOSTI , OTVORENI
POSTUPAK; Odluka o početku postupka-
proračunska sredstva Općine Draž

procijenjena vrijednost nabave: 760.000.00 kn (bez
PDV-a)

broj objave u Elektroničkom oglasniku javne
nabave NN:

objava N-02-V-128291-120711
Evidencijski broj nabave E-JN 09/11

evidencijski broj: E-JN 09/11

podaci o objavi o javnoj nabavi:- poziv na
nadmetanje objavljen 20.07.2011.

Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:
Gradnja d.o.o, Ribarska 1, Osijek
Binder d.o.o. , Donjodravaska obala 63, Osijek

Kriterij odabira: najniža cijena

II.

Za najpovoljnijeg ponuditelja određuje se BINDER d.o.o., Donjodravaska obala 63, 31 000 Osijek , s cijenom od 751.877,50 kuna (bez PDV-a), odnosno 924.809,33 kune s PDV-om.

III.

Rok mirovanja sukladno odredbama članka 95. stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN, broj 110/07, 125/08-pročišćeni tekst) iznosi 15 dana računajući od dana propisanog u članku 147. stavak 2. točka 3. ZJN (primitka odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu iz javne nabave u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti te postupak pregleda, ocjene i odabira ponude), te u tom roku naručitelj ne smije pokrenuti novi postupak javne nabave za isti predmet nabave.

III.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 147 ZJN-a, žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje naručitelju, najmanje u tri primjerka, u roku od 10 dana iz razloga navedenih u članku 147. stavka 2 ZJN. Jedan primjerak žalbe

istodobno se podnosi i Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

IV.

Ova odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Draž.

O b r a z l o ž e n j e

U predmetnom postupku javne nabave :
SANACIJA I UREĐENJE NERAZVRSTANE
CESTE KOŠUT LAJOŠA U NASELJU BATINA,
pristiglo je dvije ponude. Ponude
Binder d.o.o. , Donjodravaska obala 63, Osijek i
Gradnja d.o.o, Ribarska 1, Osijek ispunile su sve
uvjete propisane Dokumentacijom za nadmetanje te
sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Kriterij za odabir jest najniža cijena.

Ponuditelj BINDER d.o.o., Donjodravaska obala 63,
Osijek ponudio je najnižu cijenu, te je slijedom
navedenog isti odabran za najpovoljnijeg
ponuditelja.

Za najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne
nabave određuje se BINDER d.o.o., Donjodravaska
obala 63, 31000 Osijek s cijenom od 751.877,50
kuna (bez PDV-a), odnosno 924.809,33 kune s
PDV-om.

KLASA:340-01/11-01/06

URBROJ:2100/04-01/11-09

Draž, 16.kolovoza 2011.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

Dostaviti:

Binder d.o.o. , Donjodravaska obala 63, Osijek
Gradnja d.o.o, Ribarska 1, Osijek

8.

POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE DRAŽ OD 01.01. DO 30.06. 2011. GOD.

A. PRIHODI

SVEUKUPNO PRIHODI		6.732.053,27	1.767.316,32	26,25
BROJ		PLANIRANO	OSTVARENO	INDEKS
KONT	VRSTA PRIHODA	ZA 2011.GOD.	ZA 2011.GOD.	(4/3)
A				
1	2	3	4	5
UKUPNO PRIHODI		6.732.053,27	1.767.316,32	26,25
6	PRIHODI	6.032.053,27	1.674.684,56	27,76

61	Prihodi od poreza	3.664.053,27	1.302.373,10	102,75
611	Porez i prizet na dohodak	3.335.053,27	1.208.076,72	36,22
6111	Porez i prizet na dohodak od nesamostalnog rada		1.208.076,72	
613	Porez na imovinu	294.000,00	80.609,28	27,42
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuću i ostalo)		19.370,26	
6132	Porezi na nasljedstva i darove		-	
6134	Povremeni porezi na imovinu		61.239,02	
614	Porezi na robu i usluge	35.000,00	13.687,10	39,11
6142	Porez na promet		6.990,68	
6145	Porez na korištenje dobara ili izvodenje aktivnosti		6.696,42	
63	POMOĆI	910.000,00	76.211,45	8,37
633	Pomoći iz proračuna	910.000,00	30.000,00	3,30
6331	Tekuće pomoći iz proračuna		30.000,00	
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna		0,00	
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	0,00	46.211,45	
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna		46.211,45	
64	Prihodi od imovine	593.000,00	129.354,33	21,81
641	Prihodi od financijske imovine	5.000,00	2.536,45	50,73
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju		2.536,45	
642	Prihodi od nefinancijske imovine	588.000,00	126.817,88	21,57
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine		125.646,87	
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine		1.171,01	
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	855.000,00	163.826,22	19,16
652	Prihodi po posebnim propisima	525.000,00	30.398,89	5,79
6522	Prihodi vodnog gospodarstva		3.430,63	
6524	Doprinosi za šume		15.565,82	
6526	Ostali nespomenuti prihodi		11.402,44	
653	Komunalni doprinosi i naknade		133.427,33	
6531	Komunalni doprinosi		59.201,25	
6532	Komunalne naknade		74.226,08	
66	Prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga i prihoda od donacije	10.000,00	2.919,46	29,19
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe pruženih usluga	10.000,00	2.919,46	29,19
6615	Prihodi od pruženih usluga		2.919,46	
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	700.000,00	92.631,76	13,23
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	600.000,00	84.186,35	14,03
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine	600.000,00	84.186,35	14,03
7111	Zemljište		84.186,35	
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	8.445,41	8,45
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	100.000,00	8.445,41	8,45
7211	Stambeni objekti		8.445,41	
92	Rezultat poslovanja	800.000,00	0,00	0,00
922	Rezultat poslovanja	800.000,00	0,00	0,00
	Srdstva viškova iz prethodne godine - višak poslovanja			0,00

**POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA
OPĆINE DRAŽ OD 01.01. DO 30.06. 2011. GOD.**

SVEUKUPNO RASHODI	7.532.053,27	3.415.343,92	45,34
RAZDJEL 01			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	7.532.053,27	3.415.343,92	45,34

**GLAVA 1 OPĆINSKO VIJEĆE, NAČELNIK I
MJESNI ODBORI**

BROJ KONT	VRSTA PRIHODA	PLANIRANO ZA 2011. GOD.	IZVRŠENO ZA 2011.GOD.	IDEKS
A				
1	2	3	4	5
	1. OPĆINSKO VIJEĆE I NAČELNIK	7.532.053,27	3.415.343,92	45,34
3	RASHODI	6.647.053,27	3.187.404,51	47,95
31	Rashodi za zaposlene	846.953,27	389.991,88	46,05
311	Plaće	673.168,32	310.548,89	46,13
3111	Plaće za redovan rad		310.548,89	
312	Ostali rashodi za zaposlene	58.000,00	24.410,08	42,09
3121	Ostali rashodi za zaposlene		24.410,08	
313	Doprinosi na plaće	115.784,95	55.032,91	47,53
3132	Doprinosi za obavezno zdravstveno osiguranje		49.593,66	
3133	Doprinosi za obavezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		5.439,25	
32	Materijalni rashodi	4.295.600,00	1.850.813,47	43,09
321	Naknade troškova zaposlenima	96.700,00	34.319,80	35,49
3211	Službena putovanja		8.135,80	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		24.594,00	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.590,00	
322	Rashodi za materijal i energiju	335.000,00	250.508,33	74,78
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		14.400,65	
3222	Materijal i sirovine		20.870,85	
3223	Energija		209.023,48	
3225	Sitan inventar i auto gume		0,00	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		6.213,35	
323	Rashodi za usluge	3.502.000,00	1.348.240,88	38,50
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		26.936,49	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		976.068,44	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		36.433,92	
3234	Komunalne usluge		131.973,35	
3237	Intelektualne i osobne usluge		169.312,10	
3238	Računalne usluge		7.516,58	
3239	Ostale usluge		0,00	
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		8.293,46	
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		8.293,46	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	361.900,00	209.451,00	57,88
3291	Naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		59.980,70	
3292	Premije osiguranja		0,00	
3293	Reprezentacija		25.888,45	

3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		123.581,85	
34	Financijski rashodi	22.000,00	5.311,94	24,15
343	Ostali financijski rashodi	22.000,00	5.311,94	24,15
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		4.492,84	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		819,10	
35	Subvencije	275.000,00	3.451,04	1,25
352	Subvencije trgova.druš.i obrt.sred.poduzetnicima	275.000,00	3.451,04	1,25
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora		3.451,04	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		0,00	
37	Naknada građanima i kućanstvima iz proračuna	390.000,00	250.402,96	64,21
372	Naknada građanima i kućanstvima iz proračuna	390.000,00	250.402,96	64,21
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		175.402,96	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		75.000,00	
38	OSTALI RASHODI	817.500,00	687.433,22	84,09
381	Tekuće donacije	787.500,00	441.868,76	56,11
3811	Tekuće donacije u novcu		441.868,76	
383	Kazne, penali i naknade šteta	30.000,00	6.564,46	21,88
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		6.564,46	
386	Kapitalne pomoći	0,00	239.000,00	0,00
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		239.000,00	
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	885.000,00	227.939,41	25,76
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	885.000,00	227.939,41	25,76
421	Građevinski objekti	800.000,00	214.055,07	26,76
	kuće za posmrtni ispraćaj			
4214	Ostali građevinski objekti		214.055,07	
422	Postrojenja i oprema	85.000,00	13.884,34	16,33
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		13.884,34	

9.

Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 20. sjednici, održanoj dana 14. rujna 2011.godine, na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) donosi

O D L U K U

**O izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Duboševica, Topolje, Gajić, Draž i Podolje
KLASA:320-02/11-01/08 , URBROJ:2100/04-01/11-09 od 16.kolovoza 2011.godine**

I.

U članku I. Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:320-02/11-01/08 , URBROJ:2100/04-01/11-09 od 16.kolovoza 2011.godine, točka 4. mijenja se i glasi:

Prihvća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

4. MARTINA VINOJČIĆ, Hrvatskih branitelja 7a, Duboševica
u k.o. Duboševica

r.br.	k.č.br.	kultura	Površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1236	ORANIC A	1,1013	549,55	1.099,09	
2.	1237	ORANIC A	1,2507	624,10	1.248,19	
3.	1239	ORANIC A	1,1925	595,06	1.190,11	
UKUPNO			3,5445	1.768,71	3.537,39	

O b r a z l o ž e n j e

Za kč.br.1236, 1237, 1239 u k.o. DUBOŠEVICA ponudu su podnijeli OPG JOSIP Kreko, OPG Mijo Topalov, OPG Pavo Damjanov, OPG Tadija Kolar, OPG Martina Vinojčić, OPG Matijas Đurin i OPG Matija Periškić.

Za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je OPG MARTINA VINOJČIĆ, jer je pregledom i ocjenom ponuda utvrđeno da je u odnosu na ostale ponuditelje u prednosti, obzirom da Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Martina Vinojčić, osim što je nositelj OPG-a koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom na vlastitu gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, te mlađa od 40.godina, s prebivalištem na području Općine Draž, ujedno i ponudila u odnosu na OPG Matijas Đurin, s kojim ispunjava jednake kriterije višu cijenu, te je s tim u svezi odabran OPG Martina Vinojčić.

II.

Ostale točke Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:320-02/11-01/08, URBROJ:2100/04-01/11-09 od 16.kolovoza 2011.godine, ostaju nepromijenjene.

KLASA:320-02/11-01/08
URBROJ:2100/04-01/11-14
Draž, 14. rujna 2011.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

10.

Općinsko vijeće Općine Draž na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08), na svojoj 20. sjednici održanoj dana 14. rujna 2011.godine donosi

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za
prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Draž za k.o. Draž, k.o. Gajić, k.o. Podolje**

I.

Članak I. Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Draž za k.o. Draž, k.o. Gajić, k.o. Podolje KLASA:320-02/10-01/26, URBROJ: 2100/04-02/10-22 od 15.prosinca 2011.godine, mijenja se i glasi:

- točka 4.briše se iz Odluke:

4. MASTERPLAST D.O.O., DUBOŠEVICA,
TRG HRVATSKE MLADEŽI 3
K.O. PODOLJE

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha	cijena kn/ha	početna cijena	napomena*
16	53/1	ORANICA	0,3023	15.878,00 kn	4.799,92 kn	P3
	53/1	LIVADA	0,9880	7.247,00 kn	7.160,04 kn	P3
	53/1	NEPLODNO	0,1660	4.250,00 kn	705,50 kn	P3
	ukupno			1,4563		12.665,46 kn
UKUPNO POSTIGNUTA CIJENA					12.883,89 kn	

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 4. ove Odluke iznosi 12.883,89 kuna i kupac će ju platiti obročno u 15 obroka u godišnjem iznosu od 858,92 kune , te će se kod obročne otplate vršiti revalorizacija obroka.

II.

Dosadašnja točka 5. postaje točka 4., točka 6. postaje točka 5. i takvim redosljedom se sve ostale točke Odluke pomiču za jedno mjesto naprijed.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede , ribarstva i ruralnog razvoja na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju poljoprivrednog zemljišta Klasa:320-02/11-01/104, Urbroj 525-09-1-0362/11-5 od 13.svibnja 2011.godine, ispravak: Klasa:320-02/11-01/104, Urbroj:525-09-10362/11-6 od 03.lipnja 2011.godine, te pozitivnog mišljenja Županijskog državnog odvjetništva na nacrt Ugovora o prodaji zemljišta Klasa: 320-02/11-01/73, Urbroj:2100/04-02/11-01, Broj: M-DO-218/11 od 08.kolovoza 2011.godine, direktor Zoran Mikuša odustao je od potpisivanja Ugovora. Obzirom kako je bio jedini ponuditelj, te se zemlja nije mogla ponuditi slijedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju, točka 4. se briše iz Odluke.

KLASA: 320-02/11-01/02
URBROJ: 2100/04-01/11/09
Draž, 14. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

11.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž 03/09), Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 20.sjednici održanoj dana 14. rujna 2011.godine, donosi slijedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se načelniku Općine Draž, potpisivanje tabularnih izvjava , radi prijenosa prava vlasništva na izvanknjižne vlasnike i posjednike, a u predmetu rješavanja vlasničko – pravnog statusa nekretnina , kao naknadu za nekretnine koje su ranije bile u njihovom vlasništvu, a za vrijeme komasacije su izvlaštene radi izgradnje ceste.

II.

Tabularne izvjave potpisati će se za slijedeće čestice:

Katastarska općina: BATINA
Broj uložka: 1583

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
7.	1129/1	ORANICA U SELU	2481			
8.	1129/2	ORANICA U SELU	2737			
9.	1166/1	ORANICA U SELU	265			
10.	1166/2	ORANICA U SELU	4124			
11.	1166/3	ORANICA U SELU	2839			
12.	1166/4	CESTE I PUTEVI U SELU	192			
13.	1166/5	ORANICA U SELU	890			
14.	1166/6	ORANICA U SELU	401			
15.	1166/7	ORANICA U SELU	2191			
16.	1166/8	ORANICA U SELU	1131			
17.	1166/9	ORANICA U SELU	1271			
18.	1166/10	ORANICA U SELU	646			
19.	1166/11	ORANICA U SELU	419			
20.	1166/12	ORANICA U SELU	715			
21.	1166/13	ORANICA U SELU	4590			
22.	1166/14	CESTE I PUTEVI U SELU	3069			
33.	1805/1	CESTE I PUTEVI GOMBOŠ	3142			

34.	1805/2	ORANICA GOMBOŠ	1425			
35.	1805/3	ORANICA GOMBOŠ	650			
36.	1805/4	ORANICA GOMBOŠ	392			
37.	1805/5	ORANICA GOMBOŠ	383			
38.	1805/6	ORANICA GOMBOŠ	346			
39.	1805/7	ORANICA GOMBOŠ	1714			
40.	1805/8	ORANICA GOMBOŠ	949			
41.	1805/9	ORANICA GOMBOŠ	800			
42.	1805/10	ORANICA GOMBOŠ	551			
43.	1805/11	ORANICA GOMBOŠ	957			
44.	1805/12	ORANICA GOMBOŠ	681			
45.	1805/13	ORANICA GOMBOŠ	444			
46.	1805/14	ORANICA GOMBOŠ	746			
47.	1805/15	ORANICA GOMBOŠ	2958			
48.	1805/16	ORANICA GOMBOŠ	456			
49.	1805/17	ORANICA GOMBOŠ	165			
50.	1805/18	ORANICA GOMBOŠ	268			
51.	1805/19	ORANICA GOMBOŠ	372			
52.	1805/20	ORANICA GOMBOŠ	388			
53.	1805/21	ORANICA GOMBOŠ	388			
54.	1805/22	ORANICA GOMBOŠ	377			
55.	1805/23	ORANICA GOMBOŠ	699			
56.	1805/24	ORANICA GOMBOŠ	359			
57.	1805/25	ORANICA GOMBOŠ	2481			
58.	1805/26	ORANICA GOMBOŠ	349			
59.	1805/27	ORANICA GOMBOŠ	359			
60.	1805/28	ORANICA GOMBOŠ	349			
61.	1805/29	ORANICA GOMBOŠ	428			
62.	1805/30	ORANICA GOMBOŠ	438			
63.	1805/31	ORANICA GOMBOŠ	842			
64.	1805/32	ORANICA GOMBOŠ	453			
65.	1805/33	ORANICA GOMBOŠ	326			
66.	1805/34	ORANICA GOMBOŠ	1186			
67.	1805/35	ORANICA GOMBOŠ	679			
68.	1805/36	ORANICA GOMBOŠ	364			
69.	1805/37	ORANICA GOMBOŠ	125			
70.	1805/38	ORANICA GOMBOŠ	305			
71.	1805/39	ORANICA GOMBOŠ	806			
72.	1805/40	ORANICA GOMBOŠ	347			
73.	1805/41	ORANICA GOMBOŠ	1083			
74.	1805/42	ORANICA GOMBOŠ	963			
75.	1805/43	ORANICA GOMBOŠ	1799			
76.	1805/44	ORANICA GOMBOŠ	691			
77.	1805/45	ORANICA GOMBOŠ	2453			
78.	1805/46	ORANICA GOMBOŠ	746			
79.	1805/47	ORANICA GOMBOŠ	713			
80.	1805/48	ORANICA GOMBOŠ	973			
81.	1805/49	ORANICA GOMBOŠ	1279			
82.	1805/50	ORANICA GOMBOŠ	1250			
83.	1805/51	ORANICA GOMBOŠ	14196			
84.	1805/52	ORANICA GOMBOŠ	11324			

III.

Izvlaštene osebe , pozvat će se u službene prostorije Općine Draž, o čemu će se sastaviti zapisnik.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-01/11-01/01
URBROJ:2100/04-01/11-06
Draž, 14. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

12.

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07), članka 4., 5. Općina Draž, i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08) i članka 19. Statuta Općine ("Službeni glasnik općine Draž" broj:03/09), Općinsko vijeće Općine Draž na 21. sjednici održanoj dana 13. listopada 2011.godine, donosi

ODLUKU o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja općine Draž

Članak 1.

Stožer zaštite i spašavanja je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja kojima rukovodi općinski načelnik.

Članak 2.

U Stožer zaštite i spašavanja Općine Draž imenuju se:

1. Stipo Filakov, zamjenik načelnika općine, načelnik stožera
2. Emil Stošić, Marko Bubalović, Pavle Škulac, Vinko Šovakov rukovodeći službenici službi koji se zaštitom i spašavanjem bave kao redovitom djelatnošću, član
3. Svetimir Mihajlović, službenik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Osijek, član
4. Predrag Prekodravac, rukovodeći službenik policijske postaje, član
5. Nada Srimac, rukovodeći službenik zdravstvenih ustanova, član
6. Mato Kreko, zapovjednik združenih DVD-ova Općine Draž, član
7. Pavo Drventić, zapovjednik zapovjedništva civilne zaštite Općine Draž, član

Članak 3.

Pozivanje i aktiviranje Stožera zaštite i spašavanja nalaže općinski načelnik Stipan Šašlin, dipl.ing. Članovi Stožera pozivat će se, u pravilu, putem nadležnog Županijskog centra 112.

Članak 4.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Stožera zaštite i spašavanja obavlja jedinstveni upravni odjel općine.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja općine Draž, Klasa: 214-01/09-01/10, Ur.broj:2100/04-02/09-01 od 14.srpnja 2009. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Draž.

KLASA:810-05/11-01/01
URBROJ:2100/04-02/11-08
Draž, 13. listopada 2011.god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

13.

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 19. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž broj: 03/09, Općinsko vijeće Općine Draž na 21. sjednici, održanoj listopada 2011.god., donijelo je

**ODLUKU
o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Općine Draž, utvrđene odredbom članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu „Službeni glasnik“ Općine Draž br: u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

Vrijednosti jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ¹ ZONA
NP	20,00 ²	15,00	10,00	5,00	3,00

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA: 350-01/11-01/03
URBROJ: 2100/04-02/11-04

Draž, 13. listopada 2011. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

¹ broj zona se određuje prema utvrđenom broju zona odgovarajućom Odlukom o komunalnom doprinosu

² upisuje se stvarna vrijednost iznosa za pojedine položajne zone određene Odlukom o komunalnom doprinosu, koja mora biti unutar raspona propisanog u članku 5. stavku 2. Uredbe.

14.

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 19. Statuta Općine Draž, („Službeni glasnik“ Općine Draž, broj:03/09), Općinsko vijeće Općine Draž na 21.sjednici, održanoj listopada 2011., donijelo je

O D L U K U
o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu³ može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još 2 (dvije) etaže⁴, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još 1 (jedna) etaža, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Draž.

KLASA: 350-01/11-01/03
URBROJ: 2100/04-02/11-05
Draž, 13.listopada 2011.god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

³ Prema odredbi članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 90/11), ova se Odluka može odnositi na zgrade izgrađene:

- unutar građevinskog područja,
- izvan građevinskog područja ili
- unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja (broj etaža može biti isti ili različit),

a o čemu odlučuje gradsko, odnosno općinsko vijeće.

⁴ O većem broju etaža koje se mogu ozakoniti od broja etaža propisanog Zakonom odlučuje gradsko, odnosno općinsko vijeće.

15.

Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 13.listopada 2011.godine, na temelju članka 31.stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj:36/95, 09/95- Uredba, 21/96- Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11) i članka 19. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž br.03/09) , donijelo je

O D L U K U
O izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
Općine Draž

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Općine Draž, broj: 02/05) u članku 6. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

5. Zona – Poslovna zona Općine Draž

Članak 2.

U članku 7. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

5. za petu zonu

	Poslovni prostor	ostali gospodarski i skladišni objekti
- javne površine	0,40 kn	0,20 kn
- nerazvrstane ceste	1,00 kn	0,55 kn
-groblje	0,20 kn	0,05 kn
-javna rasvjeta	0,40 kn	0,20 kn

Članak 3.

U članku 8. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi

5. Peta zona

a) poslovni prostor	2,00 kn /m ³
b) poslovna zona i ostali gospodarski i skladišni objekti na području cijele Općine Draž.....	1,00 kn/m ³ .

Članak 4.

U članku 13. stavak 1. riječ: «poglarstvo Općine Draž» zamjenjuje se riječima: «općinski načelnik».

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA: 363-01/11-01/14

URBROJ:2100/04-02/11-01

Draž, 13. listopada 2011. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

16.

Općinsko vijeće Općine Draž na temelju odredbe članka 32. stavka 3. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10 i 63/11) donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Draž za KO. Draž

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. JOSIP BALATINAC, VI. Nazora 2, 31305 Draž
U KO. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
2.	782/1	pašnjak	4, 00 00 ha	536,00	536,01	5 godina
UKUPNO			4,00 00 ha		536,01	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 536,01 kuna.

2. STJEPAN VUJIĆ, Dunavska 54 , 31305 Draž
U KO. Draž

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	782/1	pašnjak	10, 36 00 ha	1.388,24	1.400,00	5 godina
UKUPNO			10,3600		1.400,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 1.400,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja te godine.

Ako je zakupac u posjedu poljoprivrednog zemljišta iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje zemljišta.«

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Draž i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ općine Draž, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

Dostavlja se:

- Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
- Ponuditeljima- svima
- Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji
- Pismohrana

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

države na području općine Draž, Klasa: 320-02/11-01/16, Urbroj: 2100/04-02/11-04 16.kolovoza od 2011. godine Općinsko vijeće Općine Draž objavilo je 06.rujna 2011.godine u Glasu Slavonije, te na web stranici Općine Draž, www.draz.hr, javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta. Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 14 36 00 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 1.924,24 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je dvije ponude. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 14 36 00 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1.936,01 kune.

Za nekretninu u stavku I. točki 1. Ove Odluke, za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se JOSIP BALATINAC, VI. Nazora 2, 31305 Draž. Navedeni ponuditelj je jedini ponuditelj. Ponuda je pravodobna i valjana.

Za nekretninu u stavku I. točki 2. Ove Odluke za najpovoljnijeg ponuditelja utvrđen je STJEPAN VUJIĆ, Dunavska 54 , 31305 Draž. Imenovani je jedini ponuditelj , ponuda valjana i pravodobna.

Početna cijena na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine , Draž, utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN, broj:52/11).

KLASA: 320-02/11-01/16
URB ROJ:2100/04-02/11-08

Draž, 13. listopada 2011. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

17.

Na temelju članka 14. Stavak 2.i 5. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj: 57/11), i članka 19. Statuta Općine Draž («Službeni Glasnik» Općine Draž, broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 21. sjednici održanoj dana 13. listopada 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o korištenju prava iz Programa zadovoljavanja potreba socijalno ugroženog pučanstva

I. OSNOVE I MJERILA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju prava socijalne skrbi koja, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), osigurava Općina Draž te uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje prava na:

- subvenciju troškova stanovanja,
- subvencije u komunalnom sustavu,
- subvenciju troškova školske prehrane

djece osnovnoškolske dobi,

- jednokratnu novčanu pomoć,
- subvenciju programa udruga,
- ostale pomoći po tumačenju

Općinskog vijeća.

Članak 2.

Prava iz članka 1. ove Odluke mogu ostvariti :

1. samac ili članovi obitelji/obitelj koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu ih u mogućnosti ostvariti svojim radom, prihodima od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način,

2. dijete i mlađa punoljetna osoba koja je bez roditelja ili bez odgovarajuće roditeljske skrbi ili je žrtva obiteljskog, vršnjačkog ili drugog nasilja, žrtva trgovanja ljudima, dijete s teškoćama u razvoju, dijete i mlađa punoljetna osoba s problemima u ponašanju (s rizikom za poremećaje ili s poremećajima u ponašanju i problemima socijalne integracije), dijete bez pratnje koje se zatekne izvan mjesta svog prebivališta bez nadzora roditelja ili druge odrasle osobe koja je odgovorna skrbiti o njemu te dijete strani državljanin koje se zatekne na teritoriju Republike Hrvatske bez nadzora roditelja ili druge odrasle osobe koja je odgovorna skrbiti o njemu,

3. trudnica ili roditelj s djetetom do godine dana života bez obiteljske potpore i odgovarajućih uvjeta za život,

4. obitelj kojoj je zbog poremećenih odnosa ili drugih nepovoljnih okolnosti potrebna

stručna pomoć ili druga potpora, te osobe koje su bile u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici i imaju zajedničku djecu,

5. odrasla osoba s invaliditetom ili osoba s drugim privremenim ili trajnim promjenama u zdravstvenom stanju zbog kojih nije u mogućnosti udovoljiti osnovnim životnim potrebama, žrtva obiteljskog ili drugog nasilja te žrtva trgovanja ljudima,

6. osoba koja zbog starosti ili nemoći ne može samostalno skrbiti o svojim osnovnim životnim potrebama,

7. osoba ovisna o alkoholu i opojnim drogama, kockanju i drugim oblicima ovisnosti, osoba društveno neprihvatljivog ponašanja, osoba koja se nalazi na izdržavanju kazne zatvora ili je otpuštena s izdržavanja te kazne,

8. beskućnik, te druge osobe koje ispunjavaju uvjete propisane ovim Zakonom.

Pravo na socijalnu skrb imaju hrvatski državljani koji imaju prebivalište ili boravište u Republici Hrvatskoj na području Općine Draž, te stranci i osobe bez državljanstva sa stalnim boravkom u Republici Hrvatskoj.

Članak 3.

Subvencija troškova stanovanja obuhvaća:

- troškovi najamnine,
- pričuve,
- komunalne naknade,
- električne energije,
- plina, drva i drugih energenata,
- grijanja,
- vode, odvodnje te drugi troškovi stanovanja u skladu s posebnim propisima.

Članak 4.

Pravo na pomoć za stanovanje ima samac ili članovi kućanstva pod uvjetima propisanim Zakonom o socijalnoj skrbi, i ako plaćanje troškova stanovanja ne ostvaruju po drugoj osnovi.

Pravo na pomoć za stanovanje ima samac ili članovi kućanstva :

- koji koriste stan iste ili manje veličine od zadovoljavajućeg stambenog prostora u smislu odredbe članka 2. točke 13. ovoga Zakona o socijalnoj skrbi (NN, broj:57/11)

- i, ako prosječni mjesečni prihod samca ili članova kućanstva u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti, ne prelazi visinu sredstava za uzdržavanje propisanu člankom 45. Zakona o socijalnoj skrbi (NN, broj:57/11)

Samac ili članovi kućanstva koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan koji im ne služi za podmirenje osnovnih stambenih potreba,

poslovni prostor ili kuću za odmor, nemaju pravo na pomoć za stanovanje.

Korisnik pomoći za stanovanje, može ostvariti pravo na subvenciju troškova istih, samo za jednu od kategorija iz članka 3. ove Odluke.

Korisniku pomoći za stanovanje koji se grije na drva, osigurava se jednom godišnje 3 m³ drva plaćanjem troškova ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je uslugu izvršila ili mu se može odobriti novčani iznos za podmirenje troška ogrijeva u visini koju odlukom odredi nadležna jedinica područne (regionalne) samouprave.

Članak 5.

Prihodima samca i obitelji smatraju se sva financijska i materijalna sredstva koja ostvare po osnovi rada, mirovina prihoda od mirovine ili na drugi način.

U prihode samca ili obitelji iz članka ne uračunavaju se:

novčane naknade i potpore po Zakonu o socijalnoj skrbi,

- socijalna pomoć i naknada koju osigurava jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, do iznosa osnovice iz članka 40. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi,
- doplatka za djecu,
- sredstva za uzdržavanje za dijete ostvarena na temelju propisa o obiteljskim odnosima,
- stipendija koja omogućuje obrazovanje i osposobljavanje za dijete/mlađu punoljetnu osobu koja je bez roditelja ili bez odgovarajuće roditeljske skrbi, te dijete/mlađu punoljetnu osobu čija je obitelj korisnik pomoći za uzdržavanje.
- godišnji dar za božićne i uskršne blagdane i dar za djecu do 15. godine života,
- novčana naknada za tjelesno oštećenje,
- ortopedski dodatak,
- doplatka za pomoć i njegu po odredbama drugih zakona,
- opskrbnina koju prima udomitelj za potrebe smještenog korisnika,
- primici koje fizičke osobe ostvare na osnovi donacija pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe,
- sredstva za saniranje posljedica elementarnih nepogoda.

Članak 6.

(1) Osnovica za ostvarivanje prava iz ovog Programa su prihodi ne veći od 500,00 kuna po članu obitelji.

(2) Osnovica na temelju koje se utvrđuje iznos novčanih naknada, potpora i materijalne pomoći po Zakonu o socijalnoj skrbi, osim pomoći za uzdržavanje, iznosi 15,04% utvrđene proračunske osnovice za obračun naknada i drugih primanja u Republici Hrvatskoj.

(3) Osnovica na temelju koje se utvrđuje iznos pomoći za uzdržavanje iznosi 22,5%

mjesečnog iznosa relativne linije siromaštva za samačko kućanstvo, koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

(4) Iznos osnovice iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se na temelju linije siromaštva za samačko kućanstvo iz prethodne godine.

Članak 7.

(1) Iznos pomoći za subvenciju troškova električne energije određuje se prema ukupnom broju članova i to:

- do dva člana npr. 50,00 kn mjesečno,
- od dva do četiri člana 80,00 kn

mjesečno,

- više od 4 člana 100,00 mjesečno.

(2) Pravo na subvenciju troškova električne energije može se ostvariti jednom u tri mjeseca, tj. kvartalno.

(3) Subvencija električne energije može se ostvariti samo za tekući mjesec, odnosno za mjesec koji prethodi podnošenju zahtjeva, uz predočenje računa.

Članak 8.

Pravo na subvenciju pogrebnih troškova nema samac ili član obitelji:

- ako ima u vlasništvu kuću ili stan,
- ako ima srodnike koji su ga dužni

uzdržavati,

- ako to pravo može ostvariti po drugoj

osnovi.

Članak 9.

Pomoć u prehrani mogu ostvariti učenici osnovnih škola na području Općine Draž čije su obitelji korisnici pomoći za stanovanja te učenici škola prema socijalnim kriterijima.

Pravo na subvenciju školske kuhinje izvršit će se temeljem popisa djece korisnika i ispostavljenog računa Osnovne škole.

Jednokratna pomoć

Članak 10.

(1) Jednokratna pomoć je poseban oblik novčane ili materijalne pomoći samcu ili obitelji koji su se našli u položaju trenutne materijalne ugroženosti iz razloga na koje nisu mogli, odnosno ne mogu utjecati, te radi toga nisu u mogućnosti podmiriti neke osnovne životne potrebe kao što su rođenje ili školovanje djeteta, bolest ili smrt člana obitelji, elementarne nepogode, nabavke osnovnih predmeta u kućanstvu, nabavke neophodne odjeće i obuće i drugo.

(2) Zahtjev za jednokratnu novčanu pomoć podnosi se Načelniku Općine Draž u pisanom obliku zajedno sa dokumentacijom koja dokazuje okolnosti zbog kojih se jednokratna novčana pomoć traži.

(3) Novčana pomoć odobrava se u pravilu u novcu, a izuzetno, kada postoji

vjerojatnost da se novčanim oblikom pomoći ne bi ostvarila njena svrha, jednokratna novčana pomoć može biti zamijenjena ekvivalentnom vrijednošću u stvarima ili uslugama.

(4) Istoj osobi ili obitelji jednokratna novčana pomoć može biti dodijeljena najviše dva puta godišnje i to u najvišem pojedinačnom iznosu od 500,00 kn, odnosno godišnje 1.000,00 kuna.

Članak 11.

Potpota za rad udruga, imaju udruge s područja Općine Draž (udruge invalida, umirovljenika i sl.) na temelju Programa, a mogu se odobriti u iznosu od 1.000,00 kuna.

II. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Članak 12.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke pokreće se po podnesenom pismenom zahtjevu Općinskom načelniku, uz zahtjev je potrebno priložiti svu potrebitu dokumentaciju.

U svrhu ostvarivanja prava iz ove Odluke, stranka je obvezna priložiti slijedeću dokumentaciju:

- Rješenje Centra za socijalnu skrb o bilo kakvom obliku pomoći
- Vlasnički list ili posjedovno uvjerenje iz katastra
- Potvrda nadležne porezne uprave o primanjima
- Ostala dokumentacija na zahtjev.

Članak 13.

O zahtjevu za ostvarivanje prava iz ove Odluke, načelnik odlučuje Rješenjem.

Članak 14.

Na sva ostala pitanja u svezi ostvarivanja prava iz socijalne skrbi, a koja nisu određena ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Zakona o socijalnoj skrbi (NN, br: 57/11)

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o korištenju prava iz Programa zadovoljavanja potreba socijalno ugroženog pučanstva, od 16. prosinca 2010.godine
KLASA:400-08/10-01/01, URBROJ:2100/04-01/10-13.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Draž.

KLASA: 550-01/11-01/12
URBROJ:2100/04-02/11-01

Draž, 13. listopada 2011. god.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Pfaf, dipl.ing.

18.

Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 21. sjednici održanoj dana 13. listopada 2011. godine, temeljem članka 19. i članka 39. stavak 2. Statuta Općine Draž, («Službeni glasnik» Općine Draž broj: 03/09) donosi slijedeću

ODLUKU

I

Daruje se poljoprivrednom obrtu „Baranjsko povrće“, Vladimira Nazore 3e, iz Gajića, vlasniku Darku Filakov, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Draž koje je upisano u z.k.ul. 572:

k.č.br. 272, a koja se sastoji od LIVADA SLATINKA, ukupne površine 8153m²
k.č.br. 273, a koja se sastoji od LIVADA SLATINKA, ukupne površine 9199m²

sve upisano u KO. Gajić.

II

Zemljište iz točke 1. ove Odluke daruje se u svrhu izgradnje plastenika veličine 10000 m2 sa najnovijom vrhunskom tehnologijom za proizvodnju rajčice.

III

Zadužuje se načelnik Općine Draž, za sklapanje darovnog ugovora s imenovanim u točki 1. ove Odluke.

KLASA: 945-01/11-01/02
URBROJ: 2100/04-02/11-02

Draž, 13. listopada 2011. god

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Pfaf, dipl.ing.

«Službeni glasnik» Općine Draž, službeno glasilo Općine Draž
Izdaje: Općina Draž
Za izdavača: Stipan Šašlin, dipl.ing., načelnik Općine Draž
Uredništvo: Općina Draž, Braće Radića 58, Telefon: 736-100
Grafika priprema i tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Draž