

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravna osnova

Općinsko vijeće Općine Draž donijelo je Odluku o lokalnim porezima Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj: 10/23 -dalje u tekstu: Odluka).

Zakonska osnova za donošenje Odluke o lokalnim porezima nalazi se u odredbama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24., dalje u tekstu: Zakon)

Budući da je 13. prosinca 2024. donesen Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima koji se primjenjuje od 1. siječnja 2025., predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna su uskladiti svoje odluke s odredbama toga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Ključna izmjena odnosi se na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine te posljedice prilagodbe tog poreznog oblika.

Osnovna pitanja koja se uređuju aktom

Važećom Odlukom kao vrsta poreza Općine Draž propisan je porez na potrošnju i porez na kuće za odmor. Kako su od 1. siječnja 2025. sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine, predloženim aktom nužno je uskladiti odredbe važeće Odluke sa novim poreznim oblikom te propisati najvažnije odredbe koje se odnose na utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Također, porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nadalje, odlukom se propisuje visina poreza na nekretnine u rasponu od 2,00 do 4,00 eura / m² ovisno o zoni kojoj pripada nekretnina.

Kod poreza na nekretnine određene su dvije zone plaćanja.

Odlukom je regulirano za koje nekretnine se ne plaća porez na nekretnine, a propisana je mogućnost oslobađanja od plaćanja poreza na nekretnine za korisnike zajamčene minimalne novčane naknade.

Važno je za napomenuti da se ovim Nacrtom odluke ne mijenjaju postojeće odredbe o porezu na potrošnju, niti se povećava cijena poreza na nekretnine, već se u okviru izmjena i dopuna Zakona dodaju odredbe o novouvedenom porezu na nekretnine, te uvode zone oporezivanja.

Predmetnim zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
 2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.
- Dosadašnji porez na kuće za odmor bio je u cijelosti prihod Općine Draž.

Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim Zakonom (od 0,60 do 8,00 eura/m)² predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor godišnje, te je Odlukom o lokalnim porezima Općine Draž od 2023. godine utvrđen porez na kuće za odmor od 4,00 eura/m² godišnje.

Ocjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva.